

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№11 по ул. Зорге, г. Ростов-на-Дону

г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11

«12» января 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 11 по ул. Зорге, г. Ростов-на-Дону по инициативе собственника квартиры № 224 Копаневой Татьяны Георгиевны и собственника нежилого помещения Чаловой Галины Федоровны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 17036,10 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1898,34 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 8870,12 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 10768,46 кв. м., что составляет 63,21 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2016г.
2. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2016г.
3. Утвердить размер вознаграждения членов правления, членов ревизионной комиссии.
4. Утвердить размер вознаграждения консьержей.
5. Провести организационную работу по переоборудованию входного узла с выходом на лестничный марш.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 8809,34 кв. м. (81,81% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1049,85 кв. м. (9,75 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 909,27 кв. м. (8,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2016г.

(Приложение №1)

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 9266,04 кв. м. (86,05 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 961,75 кв. м. (8,93 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 540,67 кв. м. (5,02 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2016г.

(Приложение №2)

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7719,53 кв. м. (71,69 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1050,95 кв. м. (9,76 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1997,98 кв. м. (18,55 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения членов правления, членов ревизионной комиссии.
(Приложение №3)

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 9254,65 кв. м. (85,94 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 658,2 кв. м. (6,11 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 855,61 кв. м. (7,95 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения консьержей.
(Приложение №3)

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 8605,59 кв. м. (79,92 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1287,00 кв. м. (11,95 % от числа собственников принявших участие в собрании).

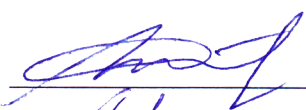

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 875,87 кв. м. (8,13 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Провести организационную работу по переоборудованию входного узла с выходом на лестничный марш.

Председатель собрания

Секретарь собрания



 Т.Т.Кабанова
 Василенко В.А.

ПРОТОКОЛ
счетной комиссии
по итогам очно-заочного голосования
на общем собрании собственников помещений по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11.

г. Ростов-на-Дону

Дата 12.01.2016 г.

Дата начала голосования - 27 ноября 2015 года

Дата окончания – 11 января 2016 года

Прием листов голосования производится по адресу ул. Зорге,11

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 269 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 17036,1.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 167 с количеством голосов 10768,46 на 63.21 % площадей помещений, в том числе испорченных - .

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

«ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2016г.	8809,34 81,81%	1049,85 9,75%	909,27 8,44%	
2	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2016г.	9266,04 86,05%	961,75 8,93%	540,67 5,02%	
3	Утвердить размер вознаграждения членов правления, членов ревизионной комиссии.	7719,53 71,69%	1050,95 9,76%	1997,98 18,55%	
4	Утвердить размер вознаграждения консьержей.	9254,65 85,94%	658,2 6,11%	855,61 7,95%	
5	Провести организационную работу по переоборудованию входного узла с выходом на лестничный марш.	8605,59 79,92%	1287,00 11,95%	875,87 8,13%	

количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, представили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ

Члены счетной комиссии:

Кузнецов С.Б.
Заборонин М.А.

