

**ДОГОВОР № 02/04/2019**  
**об использовании общего имущества**

« 01 » апреля 2019 г

г. Ростов-на-Дону

ТСН (ТСЖ) «Современник» в лице председателя Ворониной Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и ИП Евсегнеев Сергей Геннадьевич (Студия загара), действующего на основании записи в ЕГРИП 318619600126415, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции размером 3,76\*1,1 м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.
- 2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.
- 2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.
- 2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.
- 2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.
- 2.7. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы световой рекламной конструкции в ночное время.

**3. Платежи и расчеты по договору**

- 3.1. Стоимость использования общего имущества составляет **300** рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц.
- 3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» **4,13** квадратный метр.
- 3.3. Оплата по договору производится с момента заключения настоящего Договора.
- 3.3. Общая сумма договора **1240 (одна тысяча двести сорок) рублей в месяц.**
- 3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату **ежеквартально** путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации, не позднее банковских 10 банковских дней с момента получения отчетных документов со стороны 1.
- 3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны

**4. Срок действия договора**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 1 года.
- 4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.



## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

## 6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых приданных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

6.3. В случае расторжения настоящего договора сторона 2 обязана в день расторжения договора произвести демонтаж светящихся букв. Металлическая конструкция остается в собственности ТСН (ТСЖ) «Современник».

## 7. Реквизиты сторон

Сторона 1

**ТСН (ТСЖ) «Современник»**

344090, г. Ростов-на-Дону,

Ул. Зорге, 11

ИНН 6168059333

КПП 616801001

ОГРН 1126194005080

р/с 40703810909300000014

ПАО КБ «Центр-инвест»

г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Сторона 2

**ИП Евсегнеев Сергей Геннадьевич**

Запись в ЕГРИП 318619600126415 от 27.06.2018г.

**Юридический адрес:** 346537 г. Шахты

ул. Устинова д.16

**Фактический адрес:** 344090 г. Ростов-на-Дону

ул. Зорге 11

ИНН 615519890205 ОКАТО 60740000

ПАО КБ Центр-Инвест г. Ростов-на-Дону

БИК 046015762

к/с 30101810100000000762

р/с 40802810800000017598



Е.В. Воронина/

Евсегнеев С.Г.



Евсегнеев С.Г.  
Евсегнеев  
Сергей  
Геннадьевич