

ПРОТОКОЛ № 2

заседания членов правления ТСЖ «Современник»

25 апреля 2013года

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены правления ТСЖ «Современник»:

Председатель правления - Копанева Т.Г.

Члены правления: Мозговой А.В., Ревякин М.Н., Захарова О.А., Комахидзе М.Г., Побегайлова В.Г.; Лиховидов А.Р.; Бачевская М.Н., Чалова Г.Ф.

Присутствовало 9 членов правления из 9. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Определение метода расчета потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на ОДН.
2. Определение сроков сдачи показаний ИПУ.
3. Утверждение даты проведения общего собрания.
4. Утверждение повестки общего собрания.
5. Рассмотрение заявления Черкашина А.А. о сдаче в аренду помещения во втором подъезде.
6. Заключение договора с Билайн на интернет-обслуживание.
7. Определение места для мусорной площадки.
8. Подключение пожарной двери к системе пожаротушения.
9. Обслуживание коллективной телевизионной антенны.

1. По первому вопросу слушали Копаневу Т.Г. Копанева Т.Г. дала пояснения, что в настоящий момент ОДН начисляются согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г. и разъяснила методику начисления ОДН. Также она пояснила, что ПП РФ №344 от 16.04.2013г. внесло некоторые изменения (варианты) в методику начисления ОДН. Согласно ПП РФ №344 метод начисления ОДН принимается общим собранием и предложила до проведения общего собрания оставить расчет потребления коммунальных услуг на ОДН пропорционально площади квартиры согласно ПП РФ №354 и внести данный вопрос в повестку собрания.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

2. По второму вопросу Копанева Т.Г. предложила оставить срок подачи сведений по ИПУ с 23 по 25 числа каждого месяца и внести данный вопрос в повестку собрания.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

3. По третьему вопросу рассмотрели дату проведения общего собрания. Учитывая ПП РФ №344 от 16.04.2013г., о необходимости решения общего собрания по ряду вопросов Копанева Т.Г. предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений 17.05.2013г.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

3. По четвертому вопросу Копанева Т.Г. предложила включить в повестку общего собрания следующие вопросы:

1 Передача в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник».

2. Возложение полномочий подписывать договоры по передаче в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник» на председателя правления Копаневу Т.Г..

3. Рассмотрение срока подачи показаний индивидуальных приборов учета 23-25 числа каждого месяца.

4. Рассмотрение порядка оплаты общедомовых нужд:

-распределять ОДН между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (действует в настоящее время);

-образование фонда ОДН с введением начислений собственникам жилых помещений в размере 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г;

- производить оплату ОДН за счет тарифа на техобслуживание при условии увеличения тарифа на 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г;

5. Метод утилизации ТБО:

-уличные баки

-мусоропровод

6. Установление тарифа на обслуживание коллективной телевизионной антенны в размере 30 рублей в месяц с абонента.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

3. По пятому вопросу рассмотрели заявление о сдаче помещения в аренду по 1000 рублей за квадратный метр. Всего помещение площадью 9 кв.м. Итого оплата в месяц 9000 рублей.

Данное предложение поставили на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

4. По шестому вопросу рассмотрели предложение компании Билайн предоставлять интернет в кабинете правления при условии скидки по договору №178/2012/ДС в 300 рублей. Члены правления рассмотрели это предложение и поставили на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

5. По седьмому вопросу рассмотрели предложения по выбору места для мусорной площадки. Предложено место в юго-восточном углу земельного участка ТСЖ.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

6. По восьмому вопросу слушали Копаневу Т.Г. Рассмотрели предложение возможности подключения пожарной двери к системе пожаротушения. Стоимость составляет 7500 рублей за 1 дверь, что составляет 15000 рублей на оба дома. Предложение поставлено на голосование.

Данное предложение поставлено на голосование

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

7. По девятому вопросу обслуживание коллективной антенны не вошло в смету расходов на будущий год. Предложено включить отдельной строкой в платежную квитанцию счет за пользование коллективной антенной, а на будущий год включить затраты на обслуживание в смету расходов. Данный вопрос предложено внести в повестку общего собрания.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

На этом повестка дня была исчерпана.

Секретарь заседания



	Комахидзе М.Г.
	Бачевская М.Н.
	Копанева Т.Г.
	Мозговой А.В.
	Захарова О.А.
	Побегайлова В.Г.
	Лиховидов А.Р.
	Чалова Г.Ф.
	Ревякин М.Н.