

Договор № РНД-00454083

о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Ростов-на-Дону

«03» июня 2019г.

ТСЖ «Современник» в лице председателя правления Ворониной Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое «Партнер», с одной стороны, и **Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице заместителя директора филиала – директора по b2b в г. Ростов-на-Дону Пак Инны Геннадьевны, действующей на основании доверенности №106/2 от 12.04.2019 г., именуемое «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Партнер» обеспечивает «Пользователю» право размещения специального оборудования и доступ к местам общего пользования в жилых домах, расположенных по адресам:

1. г. Ростов-на-Дону, пр. Зорге, 11.

(далее – «Здания»), находящихся у «Партнера» в управлении, для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования, прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», а также обеспечивает возможность осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий «Пользователем».

1.2. «Пользователь» осуществляет производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования, перечисленного в Приложении №2 к настоящему Договору, а также прокладке кабельных линий в заранее согласованном месте на крыше «Зданий», и осуществляет обслуживание оборудования и кабельных линий, в том числе силами подрядной организации, уполномоченной «Пользователем».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Партнер» обязуется:

2.1.1. Обеспечить «Пользователю» возможность на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю».

2.1.2. Обеспечить «Пользователю» доступ к местам общего пользования, техническим помещениям в «Зданиях» в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю».

2.1.3. Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Зданиях». «Партнер» не несет ответственности за указанное оборудование «Пользователя».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные работы по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий в «Зданиях» в соответствии с ГоСТами, СНиПами и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

- **Плановые работы** проводятся в будние дни в период с 9:00 часов до 18:00 часов при условии уведомления «Пользователем» в письменном виде и согласования с «Партнером» не менее чем за 4 часа до момента проведения работ о необходимости проведения плановых работ и предъявления сотрудниками «Пользователя», прибывшими для выполнения плановых работ, документов, удостоверяющих личность.

- **Аварийные работы** проводятся ежедневно в любое время суток при условии предварительного направления телефонограммы и согласования с «Партнером», а также предъявления сотрудниками «Пользователя», прибывшими для выполнения плановых работ, документов, удостоверяющих личность.

2.2.2. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность помещений и крыши «Зданий», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения помещений, крыши или указанных коммуникаций по своей вине устранять повреждения за свой счет.

2.2.3. Возмещать реальный ущерб, возникший в связи с производством «Пользователем» строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.4. Предоставлять «Партнеру» один экземпляр подписанного со своей стороны Акта по форме, установленной Приложением №1 к настоящему Договору, до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за «Отчетным месяцем» (месяц исполнения «Партнером» обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора) при условии соблюдения «Партнером» п. 3.2. настоящего Договора.

2.2.5. «Пользователь» вправе осуществлять модернизацию специального оборудования, перечисленного в Приложении №2 к настоящему Договору, без внесения изменений в настоящий Договор.

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемого «Партнером» права по настоящему договору составляет **1000 (одна тысяча) рублей в месяц** включающую затраты на электроэнергию потребляемую оборудованием «Пользователя» установленного в «Здании». (без НДС на основании применения «Партнером» УСНО).

3.2. «Партнер» обязуется в срок до 7(седьмого) числа месяца, следующего за «Отчетным месяцем», представить «Пользователю» два экземпляра подписанного акта за «Отчетный месяц» по форме, установленной Приложением №1 к настоящему Договору и счет.

3.3. Оплата по настоящему Договору за «Отчетный месяц» производится «Пользователем» в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за «Отчетным месяцем», на основании подписанного сторонами акта за «Отчетный месяц» и счета.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Партнером» за причинение документально подтвержденного реального ущерба, возникшего в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует 12 (Двенадцать) месяцев. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, то Договор пролонгируется на следующий год на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Партнер»:

ТСЖ «Современник»

Юридический адрес: 344090 г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 11

Почтовый адрес: 344090 г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 11

ИНН/КПП: 6168059333/616801001

ОГРН :1126194005080

Р/с.40703810452090001970 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк

К/сч. 30101810600000000602

БИК 046015602

Председатель правления



Е.В. Воронина/

«Пользователь»:

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43

Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 123

ОГРН 1065902028620

ИНН 5902202276, КПП 616343001

р/с 40702810513240000300

в филиале банка ВТБ (ПАО)

в г. Нижнем Новгороде

БИК 042202837

к/с 30101810200000000837

Заместитель директора филиала – директор по

62b



М.П.

И.Г. Пак/

Приложение №1
к Договору о предоставлении права размещения
оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№РНД- 00454083 от 03.06.2019

НАЧАЛО ФОРМЫ

АКТ

за _____ г.

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Основа» в лице директора Авдошина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое «Партнер», с одной стороны, и **Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»** в лице заместителя директора филиала – директора по b2b в г. Ростов-на-Дону Пак Инны Геннадьевны, действующей на основании доверенности №106/2 от 12.04.2019 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении права размещения оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования №РНД- 00454083 от 03.06.2019

(далее – Договор) Стороны подтверждают, что за _____ 20__ г. «Партнер» в полном объеме исполнил свои обязательства по п. 1.1 Договора, а именно обеспечила «Пользователю» доступ к местам общего пользования в «Зданиях» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования, прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», а также обеспечила возможность осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий «Пользователем» на сумму _____ (_____) руб. __ коп., без НДС на основании применения «Партнером» УСНО.

2. Стороны не имеют претензий по исполнению обязательств по Договору.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Партнер»:

«Пользователь»:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

КОНЕЦ ФОРМЫ

«Партнер»:
ТСЖ «Современник»

«Пользователь»:
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Председатель правления

Заместитель директора филиала – директор по b2b

_____/_____
И.В. Воронина/

_____/_____
И.Г. Пак/



Приложение №2
к Договору о предоставлении права размещения
оборудования и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№РНД- 00454083 от 03.06.2019

Перечень специального оборудования

№ п/п	Наименование	Кол-во, в шт.
1	Радиомост Ubiquiti PowerBeam M (PBE-M2-400)	1

«Партнер»:
ТСЖ «Современник»

Председатель правления



/Е.В. Воронина/

«Пользователь»:
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Заместитель директора филиала – директор по
б2б



/И.П. Пак/