

заседания членов правления ТСЖ «Современник»

18 декабря 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены правления ТСЖ «Современник»:

Председатель правления - Копанева Т.Г.

Члены правления: Ревякин М.Н., Побегайлова В.Г., Бачевская М.Н., Мозговой А.В., Чалова Г.Ф.

Присутствовало 6 членов правления из 7. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О выплате премии сотрудникам ТСЖ «Современник» по итогам 2015 финансового года.
2. О выплате вознаграждения членам Правления, членам ревизионной комиссии.
3. Об оказании материальной помощи консьержу ТСЖ «Современник» Болдыревой А.Ф. в связи с 70-илетним юбилеем.
4. Рассмотрение устного заявления собственника квартиры №2.
5. Избрание членов счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, проходившего с 27 ноября 2015г. по 11 января 2016г.
6. Избрание председателя собрания и секретаря для оформления протокола общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, проходившего с 27 ноября 2015г. по 11 января 2016г.

1. По первому вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая предложила выплатить премию сотрудникам ТСЖ «Современник» по итогам 2015 года.

Бачевская М.Н. предложила не выплачивать премию сотрудникам ТСЖ «Современник», учитывая кризисную ситуацию в стране.

Копанева Т.Г. указала на тот факт, что в 2015 финансовом году в ТСЖ «Современник» не было индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги и в принятом финансовом плане на 2015г утверждена премия сотрудников ТСЖ «Современник». Копанева Т.Г. предложила вынести на голосование вопрос о премировании сотрудников ТСЖ.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - 5 членов правления.

«ПРОТИВ»-1 член правления.

Обсудили размер премии. Предложили выплатить премию в зависимости от качества работы, но не выше 50% от фонда оплаты труда следующим сотрудникам ТСЖ «Современник»:

- Аверочкина Н.В.-6 100 руб.
- Болдырева А.Ф.-4 000 руб.
- Веселова Г.А.-3 000 руб.
- Жукова В.Е.-3 000 руб.
- Копанева Т.Г.-14 000 руб.
- Кулаков Н.Н.-6 100 руб.

Михлик А.В.-9 750 руб.
Самотеева Г.А.-2 000 руб.
Саяпина И.А.-2 650 руб.
Семенюк Л.А.- 9 750 руб.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - 5 членов правления.

«ПРОТИВ»-1 член правления.

1. По второму вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая предложила дифференцированное распределение вознаграждение членам Правления в зависимости от участия в работе Правления и в работе ревизионной комиссии.

Бачевская М.Н. предложила не выплачивать вознаграждение членам Правления и членам ревизионной комиссии, так же учитывая кризисную ситуацию в стране.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - 1 член правления.

«ПРОТИВ»-5 членов правления.

Копанева Т.Г. предложила следующий вариант распределения вознаграждения членам Правления и членам ревизионной комиссии:

Бачевская М.Н.-10 000 руб..
Захарова О.А.- 0 руб.,
Мозговой А.В.-10 000 руб.,
Побегайлова В.Г.-11 000 руб.,
Ревякин М.Н.-10 000 руб.,
Чалова Г.Ф.-2 000 руб.,
Барило Г.А.-9 000 руб.,
Соколова И.А.-9 000 руб.,
Тарасова Ю.Ф.-9 000 руб.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - 5 членов правления.

«ПРОТИВ»-1 член правления.

3. По третьему вопросу рассматривали заявление консьержа ТСЖ «Современник» Болдыревой А.Ф. об оказании материальной помощи в связи с 70-тилетним юбилеем. Было предложено оказать Болдыревой А.Ф. единовременную материальную помощь в размере 1000 рублей.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - 5 членов правления.

«ПРОТИВ»-1 член правления.

4. По четвёртому вопросу рассматривали устное заявление собственника кв.№2, который обратился с просьбой урегулирования спорной ситуации между ним и генподрядчиком по поводу промерзания стены его квартиры. Данная ситуация длится около двух лет. Рассматривались несколько вариантов решения данной проблемы, предложенные каждой из сторон, но стороны не могут прийти к удовлетворяющему обе стороны решению вопроса.

Побегайлова В.Г. предложила поручить членам правления Копаневой Т.Г. и Мозговому А.В. оказать содействие собственнику кв.№2, взять под собственный контроль решение данного вопроса, обратиться к застройщику и генподрядчику с требованием немедленного решения данного вопроса.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - «единогласно».

1. По пятому вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая предложила следующие кандидатуры по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, проходящего с 27 ноября 2015г. по 11 января 2016г.:

Кудряшов С.Б., с-к кв. 140
Заворотний М.А., с-к кв.42

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

2. По шестому вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая предложила следующие кандидатуры для оформления протокола общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, проходящего с 27 ноября 2015г. по 11 января 2016г.:

Копанева Т.Г., с-к кв. 224- председатель собрания;
Власенко В.А., с-к кв.26,27– секретарь собрания.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

На этом повестка дня была исчерпана.

Секретарь заседания



Barf — Бачевская М.Н.
[Signature] — Копанева Т.Г.
[Signature] — Ревякин М.Н.
[Signature] — Мозговой А.В.
[Signature] — Побегайлова В.Г.
[Signature] — Чалова Г.Ф.