

ДОГОВОР № 6287-"1"
о предоставлении охранных услуг с использованием системы
тревожной сигнализации

г. Ростов-на-Дону

22 Сентября 2022 г.

ООО ЧОО "Генерал-1", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Дмитриева В.В., действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 428 от 17 Февраля 2017 г., выданной Управлением Росгвардии по Ростовской области, с одной стороны, и ТСН (ТСЖ) «Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Вороной Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава товарищества собственников недвижимости, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Основные понятия, применяемые в настоящем Договоре

1. ТС (тревожная сигнализация) - технические средства, передающие сигнал "Тревога" на ПЦН при физическом воздействии на них (дистанционная тревожная кнопка);
2. ПЦН - Пульт централизованного наблюдения;
3. ГБР - Группа быстрого реагирования - лицензированные охранники, вооруженные служебным оружием - пистолет МР 471 в количестве 2-х штук и (или) специальными средствами.
4. «Объект» - Здание, строение, сооружение, помещение, указанные в Карточке клиента (Приложение № 1 - заполняется «Заказчиком» в единственном экземпляре и остается у «Исполнителя»);
5. Дневное время охраны - (с 06:00 ч. до 22:00 ч.);
6. Ночное время охраны - (с 22:00 ч. до 06:00 ч.).
7. Ложный вызов – происшедший на ПЦН сигнал вызова от «Заказчика» наряда охраны «Исполнителя», без оснований оговоренных настоящим договором при снятии «Объекта» с охраны в охраняемый период времени (нерабочее время объекта) без предупреждения дежурных операторов ПЦН.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. «Заказчик» поручает (обязуется оплатить), а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по защите жизни и здоровья «Заказчика» на объекте, принадлежащем «Заказчику» на праве _____ (находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении), а также имущества - дистанционная тревожная кнопка (приемо-передающее оборудование). Согласно ч. 4 ст.12 Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», «Заказчик» обязан предоставить копии документов, удостоверяющих право владения «Заказчика» охраняемым помещением. Охраняемый объект - "Пост консьержа (подъезд №1)", расположенный по адресу: 344058, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11 , подъезд №1 (согласно Приложения № 1).

1.2. Охрана объекта и имущества, указанного в п. 1.1, осуществляется при помощи реагирования ГБР на «Тревожные» сигналы ТС.

1.3. Приемо-передающее оборудование передается «Заказчику» во временное пользование на период действия Договора №6287-"1" от 22 Сентября 2022 г.. Передача оборудования оформляется двусторонним Актом, являющимся неотъемлемой частью договора №6287-"1" от 22 Сентября 2022 г.. (Приложение № 3).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.1.1. Произвести обследование «Объекта» на инженерную и техническую укрепленность.

2.1.2. Обеспечить прибытие ГБР на «Объект» «Заказчика» в дневное время: до 12 минут; в ночное время: до 7 минут от времени поступления сигнала «Тревога» с «Объекта» на ПЦН для:

- выяснения причины срабатывания ТС;

- для защиты жизни и здоровья «Заказчика», а также принятия мер к пресечению противоправных посягательств третьих лиц.

2.1.3. При обнаружении лиц, посягающих на жизнь или здоровье «Заказчика» и (или) имущество «Заказчика», произвести их задержание и передать задержанных сотрудникам ОВД.

2.1.4. Выдать Инструкцию по пользованию ТС (Приложение №4).

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Консультировать и подготавливать рекомендации «Заказчику» по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

2.2.2. В случаях: отключения электроэнергии (в том числе и резервного питания), пожара, выхода из строя средств ТС по вине «Заказчика» (самостоятельный демонтаж или перенос установленной аппаратуры без согласования с

«Исполнителем»), «Исполнитель» вправе не исполнять свои обязательства по Договору до устранения указанных причин.

2.2.3. В случае образования задолженности по оплате за охранные услуги, «Исполнитель» имеет право посредством электронной, телефонной и факсимильной связи, в том числе и путем SMS оповещения, уведомлять «Заказчика» о просрочке платежа по координатам «Заказчика», указанным в Карточке клиента (Приложение № 1).

2.2.4. В случае не внесения ежемесячного платежа в порядке и сроки указанные настоящим Договором, а именно, поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 10 числа текущего месяца, с 12:00 первого числа месяца, следующего за расчетным, предоставление охранных услуг будет частично ограничено - при поступлении сигнала "ТРЕВОГА" - вызов диспетчером ПЦН экипажа Группы Быстрого Реагирования для выяснения причин срабатывания охранного комплекса на "Объекте" осуществляться не будет.

При этом, оповещение Заказчика и ответственных лиц по указанным телефонным номерам, будет производиться диспетчером ПЦН без изменений.

2.2.5. Предоставление охранных услуг в полном объеме будет возобновлено в течение суток с момента полного погашения задолженности. При этом компенсация (перерасчет) за указанное ограничение за период, в который доступ к услугам был ограничен из-за неуплаты, не производится и продление периода оказания услуг не осуществляется.

2.2.6. При неоднократном (1 и более раз) нарушении «Заказчиком» своих платежных обязательств, определенных настоящим Договором, «Исполнитель», предварительно уведомив сторону претензионным письмом с указанием конечной даты погашения задолженности, расторгает настоящий Договор с последующим урегулированием данного спора в Арбитражном суде Ростовской области.

2.2.7. «Исполнитель» по своему усмотрению вправе заключить соглашение с третьей стороной об уступке прав требования, вытекающего из настоящего Договора.

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Принять и оплатить услуги «Исполнителю» в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Производить согласно Инструкции по пользованию ТС (Приложение №4) не реже 1 (одного) раза в сутки проверку работоспособности тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «Тревога».

2.3.3. Немедленно уведомить «Исполнителя» о неисправности ТС телефонным звонком дежурному оператору ПЦН.

2.3.4. Не допускать к пользованию средствами тревожной сигнализации лиц, не прошедших инструктаж согласно Инструкции (Приложение №4) по пользованию ТС, а также лиц, не заявленных в Карточке клиента (Приложение № 1). О любых изменениях, вносимых в Карточку клиента, «Заказчик» обязан уведомить «Исполнителя» в письменном виде.

2.3.5. Своевременно письменно сообщить «Исполнителю» сроки проведения капитального ремонта или переоборудования (перепланировки) «Объекта» (за 3 (три) рабочих дня до начала проведения работ), о проведении прочих мероприятий, которые могут повлиять на работоспособность ТС.

2.3.6. Не разглашать места расположения ТС.

2.3.7. Исключить доступ к тревожной сигнализации посторонних лиц.

2.3.8. Обеспечить подачу электроэнергии напряжением 220 + (-) 10 % Вольт к оборудованию тревожной сигнализации, для обеспечения ее работоспособности.

2.3.9. При изменении юридического статуса, местонахождения, согласно учредительным документам, либо банковских реквизитов, «Заказчик» письменно информирует об этом «Исполнителя» в срок не позднее 7 (семи) дней с момента изменения.

2.3.10. В течение 3-х дней с момента предоставления «Исполнителем» подписать акт выполненных услуг. В случае несогласия с актом, а так же отказа от его подписания, предоставить в течение 3-х рабочих дней письменный отказ с указанием причин. Если письменный отказ предоставлен не был, а акт выполненных услуг не подписан, считается, что услуги оказаны в установленный срок с надлежащим качеством, приняты «Заказчиком» и подлежат оплате. При этом считается, что акты выполненных услуг надлежащим образом вручены «Заказчику», если они переданы лично представителю «Заказчика» либо отправлены по почте на адрес «Заказчика» заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от «Исполнителя» надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Требовать от «Исполнителя» рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

3.1. «Стороны» в случае не исполнения или не надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.2. «Заказчик» несет ответственность перед «Исполнителем» в размере: 300 (триста) рублей за «ложные» срабатывания ТС (свыше трех раз) в месяц по причине вывода из строя элементов тревожной сигнализации по вине «Заказчика».

3.3. «Исполнитель» освобождается от ответственности по настоящему Договору в случае не выполнения «Заказчиком» требований, изложенных в пунктах 2.3.1. - 2.3.10. настоящего Договора.

3.4. «Заказчик» несет ответственность за ущерб, причинённый оборудованию, находящемуся во временном пользовании, «Заказчиком» или его сотрудниками (доверенными лицами), в размере стоимости причиненного ущерба, с подписанием двухстороннего Акта о размере причинённых убытков.

3.5. В случае расторжения Договора №6287-"1" от 22 Сентября 2022 г.. оборудование, переданное «Исполнителем» «Заказчику» во временное пользование, подлежит возврату «Исполнителю» в десятидневный срок. Передача оборудования оформляется двухсторонним Актом приема-передачи.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

4.1. За услуги, выполняемые «Исполнителем» в соответствии с п.п. 1.1. Раздела 1 настоящего Договора, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» ежемесячно денежную сумму в размере: абонентская плата - 2000.00 (Две тысячи рублей 00 копеек), НДС не облагается.

4.2. Тарифы устанавливаются «Исполнителем» и могут пересматриваться при изменении цен на аренду помещений, аппаратуру централизованного наблюдения, автотранспорт, услуги связи, условий оплаты труда работников «Исполнителя» в случае изменения налогообложения услуг «Исполнителя», на основании законов и иных нормативных Актов, о чём «Исполнитель» письменно уведомит «Заказчика» не позднее 30 (тридцати) дней до начала расчетов по измененной стоимости; если по истечении 30 (тридцати) дней с момента письменного уведомления «Исполнителем» «Заказчика» об изменении тарифов и при условии наличия у «Исполнителя» уведомления о вручении, «Заказчик» продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Исполнителем» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым «Заказчиком».

4.3. «Заказчик» оплачивает стоимость охранных услуг авансовым платежом на расчётный счёт «Исполнителя» или наличными денежными средствами в кассу «Исполнителя» не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, по выставленным счетам. В соответствии с п.п. 2 и 3, ст. 346.11, НК РФ, «Исполнитель» не является плательщиком НДС.

4.4. В случае задержки расчетов по настоящему Договору, «Заказчик» выплачивает пени в размере 0.5 % от суммы просроченного платежа за каждые сутки.

4.5. Счета на оплату за «ложный» вызов «Исполнителя» за прошедший месяц предоставляются «Исполнителем» «Заказчику» 1 (первого) числа следующего месяца и подлежат оплате в течение 3 (трех) банковских дней с момента предоставления счета.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению «Сторон».

5.2. «Стороны» установили, что:

- что распечатка тревожных сигналов, поступивших на пульт централизованного наблюдения от технических средств тревожной сигнализации – «Протокол ДПУ», сформированный программным обеспечением пульта централизованного наблюдения, является документом, подтверждающим момент поступления «тревожного сигнала» с «Объекта» на пульт централизованного наблюдения, факт выполнения услуг «Исполнителем» и принятия их «Заказчиком», факт вызова сотрудников «Исполнителя».

5.3. Служебные автомобили «Исполнителя» оснащены системой спутникового мониторинга и полученные данные записи могут использоваться «Исполнителем» как доказательства надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а именно:

-определение географических координат и отображение на электронной карте служебного автомобиля «Исполнителя»;

-определение и контроль скорости перемещения служебного автомобиля «Исполнителя»;

-определение пробега;

-контроль времени остановок и стоянок;

-энергонезависимое устройство хранения информации.

5.4. Подтверждением факта оказания услуг со стороны «Исполнителя» являются Акты выполненных работ либо отсутствие претензии со стороны «Заказчика», оформленной в письменном виде, до 10 (десятого) числа месяца, следующим за текущим.

5.5. Вся почтовая корреспонденция направляется «Сторонами» по адресам, указанным в настоящем Договоре.

5.6. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается по инициативе любой из «Сторон» с предварительным письменным уведомлением другой «Стороны» за 30 (тридцать) календарных дней.

5.7. «Заказчик» вправе отказаться от исполнения Договора возмездного оказания услуг при условии оплаты «Исполнителю» фактически понесенных им расходов.

5.8. «Исполнитель» вправе по своему усмотрению, привлечь к исполнению обязательств по настоящему Договору организации, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке и имеющие специальное разрешение (лицензию).

5.9. «Заказчик» предоставляет согласие на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы для оказания услуг, согласно п. 1.1. настоящего Договора, включая без ограничения: сбор,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных осуществляется «Исполнителем» следующими способами: обработка персональных данных с использованием средств автоматизации, обработка персональных данных без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка). При обработке персональных данных «Исполнитель» не ограничен в применении способов их обработки. В случае необходимости «Исполнитель» вправе предоставить персональные данные для достижения указанных выше целей третьему лицу, их агентам и иным уполномоченным лицам. Такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия.

5.10. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.11. В случае возникновения споров, связанных с исполнением условий настоящего Договора, Стороны предпринимают все меры для их урегулирования путем переговоров.

5.12. В случае не достижения согласия путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. «Исполнитель» ведет аудио запись переговоров «Заказчика» и его представителей с дежурными ПЦН. Данные записи могут использоваться «Исполнителем» как доказательства надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.14 Проверка работоспособности кнопки тревожной сигнализации осуществляется через Мобильное ПРИЛОЖЕНИЕ

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор с приложениями составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из его «Сторон», заключается сроком на 1 (один) год.

6.2. В случае отсутствия письменного уведомления о расторжении Договора, настоящий Договор пролонгируется неограниченное количество раз.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО ЧОО "Генерал-1"
,344116,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,
2-я Володарского ул,76/23А,,
Тел./факс: 8 (906) 416-30-02
e-mail: rostov@general-ohrana.ru
ИНН 6165116128 / КПП 616201001
ОГРН 1046165014312
Р/С: 40702810252090005423
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
в Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602



Дмитриев В.В.

«ЗАКАЗЧИК»

ТСН (ТСЖ) «Современник»
344090, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
ул. Зорге, д. 11
Тел./факс: (863) 204-30-23, +7-961-405-52-22
e-mail: tsj-sovremennik@mail.ru
ИНН 6168059333 / КПП 616801001
ОГРН 1126194005080
Р/С: 40703810452090001970
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602

Председатель
Правления
М.п.

Воронина Е.В.

