Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
проведенного в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11 «27» февраля 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Копаневой Т.Г. (кв.224), Мозгового А.В. (кв.14)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 14811,8 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 2232,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17044 (100%).

Дата начала голосования: «03»февраля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов «26»февраля 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Г.Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 208 (78,64%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Современник» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств.

2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Ростовской области, установленный на соответствующий год (на 2014 год в размере 6,20 руб. на один квадратный метр общей площади помещения).

3. Определить перечень услуг и работ по капремонту общего имущества в МКД в соответствии с утвержденной региональной программой капремонта, со ст. 166 Жилищного кодекса РФ с возможностью дополнения этого перечня по решению общего собрания собственников помещений другими работами и услугами.

4. Установить сроки проведения капремонта общего имущества МКД не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

5. В качестве владельца специального счета выбрать ТСЖ «Современник», осуществляющее управление МКД.

6. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ОАО «Сбербанк России».

7. Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с кредитной организацией (банком), в котором будет открыть специальный счет Председателя правления ТСЖ «Современник» Копаневу Т.Г.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Современник» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств.	13003,31 76,29%	221,9 1,3%	177,9 1,04%	
2	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Ростовской области, установленный на соответствующий год (на 2014 год в размере 6,20 руб. на один квадратный метр общей площади помещения).	12579,49 73,81%	644,42 3,78%	179,2 1,05%	
3	Определить перечень услуг и работ по капремонту общего имущества в МКД в соответствии с утвержденной региональной программой капремонта, со ст. 166 Жилищного кодекса РФ с возможностью дополнения этого перечня по решению общего собрания собственников помещений другими	13055,21 76,6%	66,9 0,39%	281,0 1,65%	Приложение№1

	работами и услугами.				
4	Установить сроки проведения капремонта общего имущества МКД не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	12959,76 76,04%	66,9 0,39%	379,45 2,21%	Приложение№2
5	В качестве владельца специального счета выбрать ТСЖ «Современник», осуществляющее управление МКД.	13136,11 77,07%	177,2 1,04%	89,8 0,53%	
6	В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ОАО «Сбербанк России».	12980,51 76,16%	221,5 1,3%	201,1 1,18%	
7	Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с кредитной организацией (банком), в котором будет открыть специальный счет Председателя правления ТСЖ «Современник» Копаневу Т.Г.	12868,71 75,5%	356,5 2,09%	177,9 1,04%	

Председатель общего собрания: _____ / Т.Г.Копанева

Секретари общего собрания: _____ / Бачевская М.И.

_____ / Иванов А.А.

Члены счетной комиссии: _____ / Кудряшов С.Б.

_____ / Гетьева Н.Н.

_____ / Федосеева Л.В.

Товарищество собственников жилья ОГРН 1126194005080 "Современник" ИНН 6168059333 Россия, г. Ростов-на-Дону

ПРОТОКОЛ
счетной комиссии
по итогам заочного голосования на общем собрании собственников помещений по адресу: ул. Зорге,11.

Ростов-на-Дону Дата 27.02.2014г

Дата начала голосования – 03 февраля 2014 года

Дата окончания – 26 февраля 2014 года

Прием листов голосования производится по адресу ул. Зорге,11

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 256 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 17044.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 208 с количеством голосов 13403,11 на 78,64 % площадей помещений, в том числе испорченных -.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

«ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;

количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Современник» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств.	13003,31 76,29%	221,9 1,3%	177,9 1,04%	
2	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на территории Ростовской области, установленный на соответствующий год (на 2014 год в размере 6,20 руб. на один квадратный метр общей площади помещения).	12579,49 73,81%	644,42 3,78%	179,2 1,05%	

3	Определить перечень услуг и работ по капремонту общего имущества в МКД в соответствии с утвержденной региональной программой капремонта, со ст. 166 Жилищного кодекса РФ с возможностью дополнения этого перечня по решению общего собрания собственников помещений другими работами и услугами.	13055,21 76,6%	66,9 0,39%	281,0 1,65%	
4	Установить сроки проведения капремонта общего имущества МКД не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.	12959,76 76,04%	66,9 0,39%	379,45 2,21%	
5	В качестве владельца специального счета выбрать ТСЖ «Современник», осуществляющее управление МКД.	13136,11 77,07%	177,2 1,04%	89,8 0,53%	
6	В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать ОАО «Сбербанк России».	12980,51 76,16%	221,5 1,3%	201,1 1,18%	
7	Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с кредитной организацией (банком), в котором будет открыть специальный счет Председателя правления ТСЖ «Современник» Копаневу Т.Г.	12868,71 75,5%	356,5 2,09%	177,9 1,04%	

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, проставили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ

Члены счетной комиссии:

Товарищество собственников жилья ОГРН 1126194005080 "Современник" ИНН 6168059333 Россия, г. Ростов-на-Дону

/Кудряшев С.Б./

/Федосеева Л.В./