

ДОГОВОР
об использовании общего имущества

«01» июля 2019 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСН (ТСЖ) «Современник» в лице председателя правления **Вороной Екатерины Владимировны**, действующей на основании Устава и протокола правления №3 от 30.08.2018г, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Солдатов Алексей Викторович** именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции размером 4,9 м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.

2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.

2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.

2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.

2.7. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения.

2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы рекламной конструкции без предварительного письменного согласования со Стороной 1

2.9. Стороны договорились, что после расторжения договора, металлическая конструкция расположенная на фасаде жилого дома по адресу: ул. Зорге дом 11 (дом 2), предназначенная для крепления рекламной конструкции не будет демонтироваться и останется в пользовании ТСН(ТСЖ) «Современник».

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц.

3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» 4,9 квадратных метров.

3.3. Оплата по договору производится с момента установки рекламной конструкции.

3.3. Общая сумма договора 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят рублей) в месяц.

3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату один раз в квартал до 10 числа каждого следующего квартала.

3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2019г.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых приданных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

7. Реквизиты сторон

Сторона 1

ТСН (ТСЖ) «Современник»
344090, г. Ростов-на-Дону,
Ул. Зорге, 11

ИНН/КПП 6168059333/616801001
ОГРН 1126194005080
р/с 40703810452090001970
ПАО Сбербанк России
БИК 046015602
к/с 30101810600000000602



/Е.В. Воронина /

Сторона 2

Индивидуальный предприниматель
Солдатов Алексей Викторович
344090, г. Ростов-На-Дону ул. Благодатная 166
Корп 43 кв 26
ОГРНИП: 319619600107287
ИНН 616505120840



/А.В.Солдатов/