

# ДОГОВОР

## об использовании общего имущества

« 28 » апреля 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСН(ТСЖ)«Современник» в лице председателя Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и ИП Чирва Дмитрий Владимирович (магазин «Биомаркет»), действующего на основании ОГРНИП 318619600005374 от 17.01.2018г., именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на использование общего имущества ТСН(ТСЖ) «Современник» площадью 2,9 кв. м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.

2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.

2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.

2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.

2.7. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы световой рекламной конструкции в ночное время.

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стоимость использования общего имущества составляет **300** рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц.

3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» **2,9** квадратных метров.

3.3. Оплата по договору производится с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Общая сумма договора **870 (Восемьсот семьдесят) рублей в месяц.**

3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным.

3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

## 6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых приданных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

## 7. Реквизиты сторон

Сторона 1

**ТСН(ТСЖ) «Современник»**

344103, г. Ростов-на-Дону,

Ул. Зорге, 11

ИНН/КПП 6168059333/616801001

ОГРН 1126194005080

р/с 40703810909300000014

ПАО КБ «Центр-инвест»

БИК 046015762

к/с 30101810100000000762

тел. 8-961-40-55-222



М.Н.Бачевская/

Сторона 2

**ИП Чирва Д.В.**

344091, г. Ростов-на-Дону

ул. Извилистая, д.13/1, кв.79

ИНН 616811783518,

р/с 40802810826140001486

в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-

БАНК", ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

Корр. счет: 30101810500000000207

ОГРНИП 318619600005374 от 17.01.2018г.

тел.моб.



Д.В.Чирва /