

**ДОГОВОР №1/2013**  
**на техническое обслуживание**

«01» октября 2013 г.

**Товарищество собственников жилья «Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессивные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Шевцова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:****

**1. Предмет Договора**

- 1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту принадлежащей Заказчику системы видеонаблюдения, на объекте, расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.11. (далее – «объект»).
- 1.2.** Техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р) систем включают в себя:
  - 1.2.1.** Проведение профилактических работ, необходимых для поддержания оборудования в исправном и рабочем состоянии.
  - 1.2.2.** Осуществление ремонта и восстановление работоспособности системы.
  - 1.2.3.** Технические рекомендации по улучшению работы оборудования.
- 1.3.** Перечень оборудования, подлежащего ТО и Р указан в **Приложении 1** настоящего договора.

**2. Порядок проведения работ**

- 2.1.** Работы по настоящему договору выполняются по запросу Заказчика.
- 2.2.** Работы по п.1.2.2. настоящего договора производятся Исполнителем на основании вызова Заказчика. При вызове Заказчик сообщает характер неисправности и другие сведения, которые Заказчик считает необходимым сообщить. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в течение 48 часов. Монтажные работы вышедшего из строя оборудования производится в рамках договора.
- 2.3.** Работы по настоящему договору выполняются под наблюдением Заказчика или ответственного лица, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку выполненных работ.
- 2.4.** Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандальизма или пожара, работы по самостоятельному расширению, изменению модернизации системы, или иными действиями, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно. В случаях актов вандальизма или пожара составляется акт участковым района.
- 2.5.** Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.
- 2.6.** В случае неисполнения Заказчиком обязательств, Исполнитель составляет Акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный Акт является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по выполнению работ, предусмотренных Договором, до момента надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств.
- 2.7.** Перечень работ по ТО и Р, входящих в стоимость договора приведён в **Приложении 2** настоящего договора.

**3. Порядок сдачи и приемки работ.**

- 3.1.** Ежемесячно в течение 5 (пяти) дней после проведения технического обслуживания и ремонта, Исполнитель составляет, а Заказчик подписывает акт о выполненных работах.
- 3.2.** На основании указанного акта выполненных работ Исполнитель и Заказчик осуществляют расчеты по настоящему Договору.

#### **4. Стоимость работ и порядок проведения расчетов.**

- 4.1.** Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию составляет **4000-00 (четыре тысячи рублей)**, в том числе НДС 18% - **610-17 руб.**
- 4.2.** Заказчик обязан производить оплату по п.4.1 настоящего Договора в течение 7 (семи) дней с момента выполнения ТО и подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

#### **5. Права и обязанности**

##### **5.1. Исполнитель обязуется:**

- 5.1.1.** Проводить ТО надлежащим качеством и объёмом в сроки, установленные условиями настоящего договора.
- 5.1.2.** Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в соответствии с условиями п.2.2 настоящего договора.
- 5.1.3.** Нести гарантийные обязательства.
- 5.1.4.** При проведении работ соблюдать правила ТБ, пожарной безопасности.

##### **5.2. Заказчик обязуется:**

- 5.2.1.** Осуществлять контроль, приёмку работ.
- 5.2.2.** Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ Исполнителем по настоящему договору.
- 5.2.3.** Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ по ТО и Р.
- 5.2.4.** Для проведения работ по настоящему договору предоставить Исполнителю необходимые подъемные устройства.
- 5.2.5.** Инструктировать Исполнителя по правилам внутреннего режима, а также по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующими на объекте.
- 5.2.6.** Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе систем.
- 5.2.7.** Оплачивать работы Исполнителя в установленные сроки.
- 5.2.8.** Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя по настоящему договору.

##### **5.3. Заказчик вправе:**

- 5.3.1.** Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.
- 5.3.2.** Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

#### **6. Ответственность сторон, гарантийные обязательства**

- 6.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения платежных обязательств по настоящему договору, Заказчик, уплачивает неустойку в размере 0,1 % от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы. Неустойка начисляется с момента выставления Исполнителем требования об уплате пеней в письменной форме.
- 6.2.** За просрочку выполнения плановых работ по ТО Исполнитель, выплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно выполненных работ, но не более 10%. Неустойка начисляется с момента выставления Исполнителем требования об уплате неустойки в письменной форме.
- 6.3.** Уплата неустойки в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает стороны от исполнения обязанностей по договору.
- 6.4.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

## **7. Гарантийные обязательства**

- 7.1.** Исполнитель несет гарантийные обязательства на поставленные им оборудование и материалы, равный сроку гарантии производителя, а также на выполненные монтажные работы по ремонту систем в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 7.2.** Обязательства Исполнителя в течение гарантийного срока включает безвозмездное устранение и исправление дефектов и недостатков, возникших по вине Исполнителя.
- 7.3.** При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация.

## **8. Уведомления**

- 8.1.** В случае возникновения неисправностей в работе систем Заказчик уведомляет Исполнителя заявкой по телефону.
- 8.2.** Ответственными лицами Сторон по настоящему договору являются:  
Со стороны Заказчика: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Со стороны Исполнителя: **Шевцов Алексей Владимирович**.  
Контактные телефоны: +7 (928) 152-44-25, 8 (863) 292-48-30.

## **9. Срок действия договора**

- 9.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, действует в течении 1 года.
- 9.2.** Договор считается пролонгированным в случае, если ни одна из сторон не заявит о пересмотре или прекращении действия Договора за 10 дней до его окончания.
- 9.2.** Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.
- 9.3.** Расчеты Сторон при расторжении договора производятся на основании протокола о взаиморасчетах, который подписывается Сторонами не позднее 10 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения.
- 9.4.** Договор считается расторгнутым по истечению 15 дней с момента получения одной из сторон уведомления о расторжении настоящего договора. Обязательства Сторон прекращаются с момента расторжения договора, за исключением платежных обязательств, действующих до их полного погашения.

## **10. Условия конфиденциальности**

По взаимному согласию сторон конфиденциальной признается конкретная информация, касающаяся предмета оказания услуг, хода их выполнения и полученных результатов. Исполнитель обязан обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей ему доступной, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель может передавать полученную конфиденциальную информацию третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком. Третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности. Вышеперечисленные обязательства действуют во все время оказания Исполнителем услуг, а также в течение трех лет после окончания этих услуг.

## **11. Другие условия**

- 11.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

- 11.2.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 11.3.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат судебному рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.
- 11.4.** Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.
- 11.5.** Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 11.6.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**  
ТСЖ «Современник»,

Реквизиты: ИНН 6168059333, КПП 616801001  
Юридический адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11  
Р/С: 40703810909300000014  
в ОАО КБ «Центр-инвест», г. Ростов-на-Дону  
БИК: 046015762  
К/С: 30101810100000000762  
Телефон:  
Факс:  
E-mail:

**Исполнитель:**  
ООО «Прогрессивные технологии»

Реквизиты: ОГРН 1136195004714, ИНН 6163129700, КПП 616301001  
Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-т, д. 69/73, оф.57  
Р/С: 40702810600210002277  
в Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону  
БИК: 046015968  
К/С: 30101810700000000968  
Телефон: +7 (928) 152-44-25  
Факс: 8 (863) 292-48-30  
E-mail: lex\_1971@mail.ru

**Заказчик:**

Председатель  
М.П.

/Копанева Т.Г./

**Исполнитель:**

Директор

М.П.

/Шевцов А.В./

**Приложение № 1**  
**к Договору № 1/2013 от «01» октября 2013 г.**

Перечень обслуживаемого оборудования системы видеонаблюдения

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во</b>
<b>1</b>	Камера внешнего наблюдения (с кронштейном и кожухом) – PR-B9071-EOS-1/3 Sony Effio CCD, 650TVL, OSD, IP66, ИК-40м, ударопрочная, 2,8-12mm	<b>19 шт.</b>
<b>2</b>	Источник бесперебойного питания - СКАТ-1200, 12 В / 3,5 А, емкость АКБ 2x 7Ач, 2x12Ач, 1x17Ач	<b>2 шт.</b>
<b>3</b>	Видеорегистратор - DVR-D8216D, Pentaplex, 2xHDD-ready, LAN, 16xBNC, 1xHDMI, USB	<b>2 шт.</b>
<b>4</b>	Жесткий диск – HDD 2ТБ, 3,5“, 7200 об/мин., 64 Мб, SATA-3, Seagate 7200 SV35.5, [ST2000VX000]	<b>4 шт.</b>
<b>5</b>	Монитор – AOC E2795VH, 1920x1080, 20M:1, 300 cd/m <sup>2</sup> , DVI, HDMI, 2ms, LED	<b>2 шт.</b>
<b>6</b>	Манипулятор мышь – Gembird MUSOPT 16, оптическая, 800dpi, USB, black	<b>2 шт.</b>
<b>7</b>	Автомат однофазный на ток 6 А	<b>2 шт.</b>

Заказчик:



Председатель

/Копанева Т.Г./

Исполнитель:



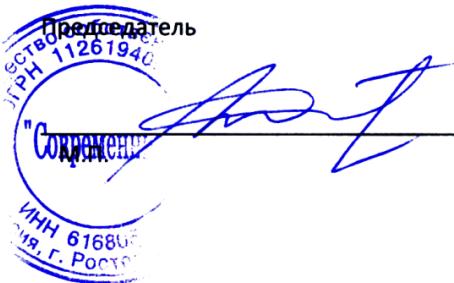
/Шевцов А.В./

**Приложение № 2  
к Договору №1/2013 от «01» октября 2013 г.**

**Перечень работ, входящих в стоимость договора**

- Внешний осмотр коммутационных центров, видеорегистраторов, мониторов и источников питания видеокамер;
- Проверка режимов работы оборудования;
- Проверка правильности функционирования видеорегистраторов;
- Замер величины питающего напряжения;
- Проверка правильности установки, исправности монтажа и внешних проводок;
- Проверка крепления, подтяжка разъемных механических и электрических соединений;
- Очистка оптической системы камеры;
- Проверка сигналов с камер;
- Проверка работоспособности источников бесперебойного питания и параметров аккумуляторов;
- Чистка контактов системы видеонаблюдения;
- Проверка герметичности и корректировка камер;
- Проверка целостности TV-кабелей методом прозвона.

**Заказчик:**



/Копанева Т.Г./

**Исполнитель:**



/Шевцов А.В./