

**ДОГОВОР**  
**об использовании общего имущества**

«01» июня 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

**ТСН (ТСЖ) «Современник»** в лице председателя **Бачевской Марины Николаевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Ермолов Александр Владимирович** именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции размером 3,0\*6,0 м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.

2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.

2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.

2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.

2.7. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения.

2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы рекламной конструкции без предварительного письменного согласования со Стороной 1

2.9. Стороны договорились, что после расторжения договора, металлическая конструкция расположенная на фасаде жилого дома по адресу: ул. Зорге дом 11( дом 2), предназначенная для крепления рекламной конструкции не будет демонтироваться и останется в пользовании ТСН(ТСЖ) «Современник».

2.10. Предоставлять Стороне 2 до 25 числа месяца следующего за отчетным периодом, акты выполненных работ.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц. НДС не облагается.

3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы (Прил. №1) по «Размеру рекламного поля» 18 квадратных метров.

3.3. Оплата по договору производится с момента установки рекламной конструкции и подписания акта приема-передачи.

3.4. Общая сумма договора 5400 ( пять тысяч четыреста ) рублей в месяц. НДС не облагается.

3.5.Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца на основании счетов, выставляемых Стороной 1, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Стороны 1.

3.6.Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны 2.

#### 4. Срок действия договора

4.1.Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022г.

4.2.Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1.Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, расположенного по адресу г.Ростов-на-Дону ул. Станиславского, 8А, в установленном законодательством порядке.

#### 6. Прочие условия

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых приданных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2.Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

#### 7. Реквизиты сторон

##### Сторона 1

ТСН (ТСЖ) «Современник»  
344090, г. Ростов-на-Дону,  
Ул. Зорге, 11  
ИНН/КПП 6168059333/616801001  
ОГРН 1126194005080  
р/с 40703810909300000014  
ОАО КБ «Центр-инвест»  
БИК 046015772  
к/с 30101810100000000762



/М.Н. Бачевская./

##### Сторона 2

Индивидуальный предприниматель  
Ермолов Александр Владимирович  
394068,г.Воронеж,ул.Хользунова д.41 кв77  
ОГРНИП: 304366217500120  
ИНН 366200060100  
р/сч 40802810913360109604  
Центрально-ЧерноземномбанкеСбербанка  
России в г. Воронеж  
к/с: 30101810500000000681 БИК: 042007681



/А.В.Ермолов/